

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
կնքված պայմանագրի մասին

Կոտայքի մարզի Ակունքի համայնքապետարանը, որը գտնվում է ՀՀ Կոտայքի մարզի Ակունք համայնք գ. Ակունք Կենտրոնական խճուղի 72 հասցեում, ստորև ներկայացնում է իր կարիքների համար << Հողամասերի, շենք-շինությունների չափագրման եվ հատակագծերի կազմման>> ծառայությունների մատուցման նպատակով կազմակերպված ԿՄԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/01 ծածկագրով գնման ընթացակարգի արդյունքում կնքված պայմանագրի մասին տեղեկատվությունը՝

Գնման առարկայի								
Հափառվածների համարը	անվանումը	չափման միավորը	քանակը		նախահաշվային գինը		համառոտ նկարագրությունը (տեխնիկական բնութագիր)	պայմանագրով նախատեսված համառոտ նկարագրությունը (տեխնիկական բնութագիր)
			առկա ֆինանսական միջոցներով	ընդհանուր	/ՀՀ դրամ/			
					առկա ֆինանսական միջոցներով	ընդհանուր		
1	Հողամասերի չափագրման հատակագծերի կազմման ծառայություններ	Դրամ	0	1	0	5000000	Կատարողը պարտավորվում է իրականացնել Ակունք համայնքի 2026 թ. կարիքների համար Ակունք համայնքում գտնվող հավելված 2.1-ում նշված անշարժ գույքերի՝ կադաստրային չափագրման, հողաշինարարության ծառայությունների մատուցում՝ հաշվի առնելով նշված հավելվածում ներկայացված յուրաքանչյուր տողի համար նախատեսված առավելագույն գումարները: • Հափագրումն իրականացնել չափիչ սարքերի /էլեկտրոնային տախտմետր, արբանյակային դիրքորոշման կայան, լազերային հեռաչափ և ճշգրիտ չափագրության համար անհրաժեշտ այլ սարքավորումների և գործիքների միջոցով՝ համապատասխան պետական որակավորում ունեցող իրավաբանական անձի կողմից: • Հափագրողը մոտենում է նշված տեղանքին կանչից հետո մինչև 1 օրվա ընթացքում • Հափագրման փաթեթը ներկայացնել չափագրում կատարելուց հետո եռօրյա ժամկետում: • Փաստացի չափագրության հիման վրա կազմել անշարժ գույքի չափագրման փաստաթղթերի փաթեթը, որը իր մեջ պետք է ներառի ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 20 հոկտեմբերի 2011թ-ի «Հողամասի, շինությունների հատակագծերի օրինակելի ձևերը եւ այդ հատակագծերին ներկայացվող պարտադիր պահանջները հաստատելու մասին» N 284-Ն հրամանով հաստատված օրինակելի ձևերին համապատասխան, 2021թ. ապրիլի 8-ի N75 հրամանի համաձայն, և ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող բոլոր անհրաժեշտ	Կատարողը պարտավորվում է իրականացնել Ակունք համայնքի 2026 թ. կարիքների համար Ակունք համայնքում գտնվող հավելված 2.1-ում նշված անշարժ գույքերի՝ կադաստրային չափագրման, հողաշինարարության ծառայությունների մատուցում՝ հաշվի առնելով նշված հավելվածում ներկայացված յուրաքանչյուր տողի համար նախատեսված առավելագույն գումարները: • Հափագրումն իրականացնել չափիչ սարքերի /էլեկտրոնային տախտմետր, արբանյակային դիրքորոշման կայան, լազերային հեռաչափ և ճշգրիտ չափագրության համար անհրաժեշտ այլ սարքավորումների և գործիքների միջոցով՝ համապատասխան պետական որակավորում ունեցող իրավաբանական անձի կողմից: • Հափագրողը մոտենում է նշված տեղանքին կանչից հետո մինչև 1 օրվա ընթացքում • Հափագրման փաթեթը ներկայացնել չափագրում կատարելուց հետո եռօրյա ժամկետում: • Փաստացի չափագրության հիման վրա կազմել անշարժ գույքի չափագրման փաստաթղթերի փաթեթը, որը իր մեջ պետք է ներառի ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի 20 հոկտեմբերի 2011թ-ի «Հողամասի, շինությունների հատակագծերի օրինակելի ձևերը եւ այդ հատակագծերին ներկայացվող պարտադիր պահանջները հաստատելու մասին» N 284-Ն հրամանով հաստատված օրինակելի ձևերին համապատասխան, 2021թ. ապրիլի 8-ի N75 հրամանի համաձայն, և ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող բոլոր անհրաժեշտ

1 Լրացվում է կնքված պայմանագրով գնվելիք ապրանքների, ծառայությունների, աշխատանքների քանակը
2 Լրացնել տվյալ պայմանագրի շրջանակներում առկա ֆինանսական միջոցներով գնվելիք ապրանքների, ծառայությունների, աշխատանքների քանակը, իսկ պայմանագրով նախատեսված ընդհանուր ապրանքների, ծառայությունների, աշխատանքների քանակը լրացնել կողքի՝ «ընդհանուր» սյունակում:
3 Եթե տվյալ պայմանագրի շրջանակներում նախատեսված են ավելի քիչ միջոցներ, ապա լրացնել առկա ֆինանսական միջոցներով նախատեսված գումարի չափը, իսկ ընդհանուր գումարը լրացնել կողքի՝ «ընդհանուր» սյունակում:

				փաստաթղթերի կազմը, այդ թվում՝ ճշգրիտ հատակագծեր, որոնցում պետք է զծագրված լինեն ինչպես տվյալ հողամասի ուրվագիծը, այնպես և այդ հողամասում առկա բոլոր շենք-շինությունները՝ մանրամասն չափերով, այդ թվում հարկի բարձրություն, ներքին և արտաքին հատակագծային չափեր, X,Y կոորդինատներ և այլն: - Հատակագծերում կամ կից հավելվածներում անհրաժեշտ է նշել տվյալ հողամասի և վերջինում առկա շենք-շինությունների փաստացի նպատակային և գործառնական նշանակությունները: Լրացուցիչ տեղեկանքի կամ հավելվածի ձևով կից ներկայացնել շենք-շինությունների ինչպես ներքին այնպես և արտաքին մակերեսների ճշգրիտ հաշվարկված չափերը «քառակուսիմետր» չափման միավորով: Փաթեթում պետք է ներառված լինի նաև չափագրվող անշարժ գույքի իրադրական հատակագիծը, տեղադրված համայնքի կադաստրային քարտեզում պահանջվող կոորդինատային համակարգով: - Իրականացնել ուսումնասիրություններ չափագրման ենթակա հողակտորների տեղակայման հատվածների կադաստրային քարտեզներում, ինչպես նաև պետք է իրականացնի տեղանքում փաստացի հողակտորների չափագրում համապատասխանեցում և կադաստրային քարտեզներում առկա սխալների ուղղում սեփական միջոցներով համաձայն ՀՀ կառավարության 29 ապրիլի 2021 թվականի N 698-Ն ՀՀ կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը սահմանելու մասին >> որոշման պահանջների : - Չափագրման համար անհրաժեշտ բոլոր ելակետային նյութերի ձեռք բերումը իրականացվում է չափագրողի կողմից իր միջոցների հաշվին: - Կատարված աշխատանքները պատմիրատուին տրամադրել թղթային տարբերակով՝ 2 օրինակ, էլեկտրոնային կրիչներով և e-cadastre.am կայքում հաշվառման (չափագրման) մուտքագրված տեղեկանքով՝ յուրաքանչյուրից 1-ական օրինակ: - Մասնակիցը պետք է ունենա քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության գործունեություն իրականացնելու իրավունք /որակավորում/: - Մասնակցի կողմից ներկայացվող Գնային առաջարկը = միավոր գների հանրագումարին, գնային առաջարկը (հավելված 2) ներկայացնել առանց բացվածքների: - Պայմանագիրը կնքվելու է առավելագույն գնով 5,000,000 (հինգ միլիոն) ՀՀ դրամ: Վճարումը իրականացվելու է փաստացի կատարված ծառայության քանակի դիմաց և վճարումներն իրականացվելու են հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա: Պատվիրատուի կողմից պահանջը դադարելուց հետո պայմանագիրը լուծվելու է առանց որևէ հետագա պարտավորության:	զծագրված լինեն ինչպես տվյալ հողամասի ուրվագիծը, այնպես և այդ հողամասում առկա բոլոր շենք-շինությունները՝ մանրամասն չափերով, այդ թվում հարկի բարձրություն, ներքին և արտաքին հատակագծային չափեր, X,Y կոորդինատներ և այլն: - Հատակագծերում կամ կից հավելվածներում անհրաժեշտ է նշել տվյալ հողամասի և վերջինում առկա շենք-շինությունների փաստացի նպատակային և գործառնական նշանակությունները: Լրացուցիչ տեղեկանքի կամ հավելվածի ձևով կից ներկայացնել շենք-շինությունների ինչպես ներքին այնպես և արտաքին մակերեսների ճշգրիտ հաշվարկված չափերը «քառակուսիմետր» չափման միավորով: Փաթեթում պետք է ներառված լինի նաև չափագրվող անշարժ գույքի իրադրական հատակագիծը, տեղադրված համայնքի կադաստրային քարտեզում պահանջվող կոորդինատային համակարգով: - Իրականացնել ուսումնասիրություններ չափագրման ենթակա հողակտորների տեղակայման հատվածների կադաստրային քարտեզներում, ինչպես նաև պետք է իրականացնի տեղանքում փաստացի հողակտորների չափագրում համապատասխանեցում և կադաստրային քարտեզներում առկա սխալների ուղղում սեփական միջոցներով համաձայն ՀՀ կառավարության 29 ապրիլի 2021 թվականի N 698-Ն ՀՀ կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը սահմանելու մասին >> որոշման պահանջների : - Չափագրման համար անհրաժեշտ բոլոր ելակետային նյութերի ձեռք բերումը իրականացվում է չափագրողի կողմից իր միջոցների հաշվին: - Կատարված աշխատանքները պատմիրատուին տրամադրել թղթային տարբերակով՝ 2 օրինակ, էլեկտրոնային կրիչներով և e-cadastre.am կայքում հաշվառման (չափագրման) մուտքագրված տեղեկանքով՝ յուրաքանչյուրից 1-ական օրինակ: - Մասնակիցը պետք է ունենա քարտեզագրության, գեոդեզիայի, չափագրման (հաշվառման) և հողաշինարարության գործունեություն իրականացնելու իրավունք /որակավորում/: - Մասնակցի կողմից ներկայացվող Գնային առաջարկը = միավոր գների հանրագումարին, գնային առաջարկը (հավելված 2) ներկայացնել առանց բացվածքների: - Պայմանագիրը կնքվելու է առավելագույն գնով 5,000,000 (հինգ միլիոն) ՀՀ դրամ: Վճարումը իրականացվելու է փաստացի կատարված ծառայության քանակի դիմաց և վճարումներն իրականացվելու են հանձնման-ընդունման արձանագրության հիման վրա: Պատվիրատուի կողմից պահանջը դադարելուց հետո պայմանագիրը լուծվելու է առանց որևէ հետագա պարտավորության:	Ծառայության մատուցման տեսակները ներկայացված են իրավերի հավելված 2.1-ում
--	--	--	--	--	---	--

						առանց որևէ հետագա պարտավորության: Ծառայության մատուցման տեսակները ներկայացված են հրավերի հավելված 2.1-ում	
Կիրառված գնման ընթացակարգը և դրա ընտրության հիմնավորումը				Գնումների մասին ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 3-րդ կետ և ՀՀ կառավարության 18/05/2017թ. N 534-Ն որոշման 2-րդ հավելվածով հաստատված ցուցակ			
Հրավեր ուղարկելու կամ հրապարակելու ամսաթիվը						21/01/2025թ	
Հրավերում կատարված փոփոխությունների ամսաթիվը ⁴				1			
				...			
Հրավերի վերաբերյալ պարզաբանումների ամսաթիվը						Հարցարդյան ստացման	Պարզաբանման
				1			
				...			
Հ/Հ	Մասնակցի անվանումը			Ցուրաքանչյուր մասնակցի հայտով, ներառյալ միաժամանակյա բանակցությունների կազմակերպման արդյունքում ներկայացված գինը /ՀՀ դրամ			
				Գինն առանց ԱԱՀ	ԱԱՀ	Ընդհանուր	
Չափաբաժին 1							
1	ԳԵՈԳՆՈՐԱԼ ՍՊԸ			71296 /յոթանասունմեկ հազար երկու հարյուր ինսունվեց/		71296 /յոթանասունմեկ հազար երկու հարյուր ինսունվեց/	
2	ԳԵՈԹՐԵՔ ՍՊԸ			192 730 (Մեկ հարյուր ինսուններկ ու հազար յոթ հարյուր երեսուն)		192 730 (Մեկ հարյուր ինսուններկ ու հազար յոթ հարյուր երեսուն)	
3	ԳԵՈԳՐԱՖ ՍՊԸ			111,880 /մեկ հարյուր տասնմեկ հազար ութ հարյուր ութսուն	22,376 /Քսաներկո և հազար երեք հարյուր յոթանասունվեց/	134,256 /Մեկ հարյուր երեսունչորս հազար երկու հարյուր հիսունվեց/	
4	ԿԱԴԻՔՍ ՍՊԸ			151900/մեկ հարյուր հիսունմեկ հազար ինը հարյուր/		151900/մեկ հարյուր հիսունմեկ հազար ինը հարյուր/	

⁴ Նշվում են հրավերում կատարված բոլոր փոփոխությունների ամսաթվերը:

⁵ Եթե առաջարկված գները ներկայացված են երկու կամ ավելի արժույթներով, ապա գները լրացնել՝ զրկյալ հրավերով սահմանած փոխարժեքով՝ Հայաստանի Հանրապետության դրամով:

5	ԳԵՌԿԱԴ ՍՊԸ		101 290 մեկ հարյուր մեկ հազար երկու հարյուր իննսուն դրամ		101 290 մեկ հարյուր մեկ հազար երկու հարյուր իննսուն դրամ		
Տվյալներ մերժված հայտերի մասին							
Չափաբաժնի համարը	Մասնակցի անվանումը	Գնահատման արդյունքները (բավարար կամ անբավարար)					
		Հրավերով պահանջվող փաստաթղթերի առկայությունը	Հայտով ներկայացված փաստաթղթերի համապատասխանությունը հրավերով սահմանված պահանջներին	Առաջարկած գնման առարկայի տեխնիկական բնութագրերի համապատասխանությունը հրավերով սահմանված պահանջներին	Գնային առաջարկ		
1							
...							
Այլ տեղեկություններ		Ծանոթություն՝ Հայտերի մերժման այլ հիմքեր					
Ընտրված մասնակցի որոշման ամսաթիվը			21/01/2026թ				
Անգործության ժամկետ			Անգործության ժամկետի սկիզբ		Անգործության ժամկետի ավարտ		
			22/01/2026թ		31/01/2026թ		
Ընտրված մասնակցին պայմանագիր կնքելու առաջարկի ծանուցման ամսաթիվը 02/02/2026թ							
Ընտրված մասնակցի կողմից ստորագրված պայմանագիրը պատվիրատուի մոտ մուտքագրվելու ամսաթիվը			06/02/2026թ				
Պատվիրատուի կողմից պայմանագրի ստորագրման ամսաթիվը			06/02/2026թ				
Չափաբաժնի համարը	Ընտրված մասնակիցը	Պայմանագրի					
		Պայմանագրի համարը	Կնքման ամսաթիվը	Կատարման վերջնա-ժամկետը	Կանխավճարի չափը	Գինը	
						ՀՀ դրամ	
		Առկա ֆինանսական միջոցներով	Ընդհանուր՝				
1	<<ԳԵՌԳԼՈՒԲԱԼ >> ՍՊԸ	ԿՄԱՀ-ԳՀԾՁԲ-26/01	06/02/2026թ	Պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու օրվանից սկսած մինչև 25.12.2026թթ.	-	5 000 000 /հինգ միլիոն /	5 000 000 /հինգ միլիոն /
Ընտրված մասնակցի (մասնակիցների) անվանումը և հասցեն							
Չափաբաժնի համարը	Ընտրված մասնակիցը	Հասցե, հեռ.	Էլ.-փոստ	Բանկային հաշիվը	ՀՎՀՀ / Անձնագրի համարը և սերիան		
1	<<ԳԵՌԳԼՈՒԲԱԼ >> ՍՊԸ	<< ք.Երևան Նոր Նորք, Կարախանյան փ. 362 23բն.,հեռ.՝ +37499390947,	Էլ հասցե՝ igitkhanyanzaven@gmail.com	</< 220290126568000	<վ<<00491374		
...							

6 Եթե պայմանագիրը կնքվելու է ընդհանուր արժեքով, սակայն նախադրեալված են ավելի քիչ միջոցներ, ապա ընդհանուր գինը լրացնել «Ընդհանուր» սյունակում, իսկ առկա ֆինանսական միջոցների մասով՝ «Առկա ֆինանսական միջոցներով» սյունակում:

7 Չի լրացվում, եթե պայմանագրի կողմ է հանդիսանում Հայաստանի Հանրապետությունում հարկ վճարողի հաշվարկային հաշիվ չունեցող անձը:

Այլ տեղեկություններ		
Ինչպես սույն ընթացակարգի տվյալ չափաբաժնի մասով հայտ ներկայացրած մասնակիցները, այնպես էլ Հայաստանի Հանրապետությունում պետական գրանցում ստացած հասարակական կազմակերպությունները և լրատվական գործունեություն իրականացնող անձինք, կարող են ընթացակարգը կազմակերպած պատվիրատուին ներկայացնել կնքված պայմանագրի տվյալ չափաբաժնի արդյունքի ընդունման գործընթացին պատասխանատու ստորաբաժանման հետ համատեղ մասնակցելու գրավոր պահանջ՝ սույն հայտարարությունը հրապարակվելուց հետո 3 օրացուցային օրվա ընթացքում: Գրավոր պահանջին կից ներկայացվում է՝ 1) ֆիզիկական անձին տրամադրված լիազորագրի բնօրինակը: Ընդ որում լիազորված՝ ա. ֆիզիկական անձանց քանակը չի կարող գերազանցել երկուսը. բ. ֆիզիկական անձը անձամբ պետք է կատարի այն գործողությունները, որոնց համար լիազորված է. 2) ինչպես գործընթացին մասնակցելու պահանջ ներկայացրած, այնպես էլ լիազորված ֆիզիկական անձանց կողմից ստորագրված բնօրինակ հայտարարություններ՝ «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 5.1 հոդվածի 2-րդ մասով նախատեսված շահերի բախման բացակայության մասին. 3) այն էլեկտրոնային փոստի հասցեները և հեռախոսահամարները, որոնց միջոցով պատվիրատուն կարող է կապ հաստատել պահանջը ներկայացրած անձի և վերջինիս կողմից լիազորված ֆիզիկական անձի հետ. 4) Հայաստանի Հանրապետությունում պետական գրանցում ստացած հասարակական կազմակերպությունների և լրատվական գործունեություն իրականացնող անձանց դեպքում՝ նաև պետական գրանցման վկայականի պատճենը: Պատվիրատուի պատասխանատու ստորաբաժանման ղեկավարի էլեկտրոնային փոստի պաշտոնական հասցեն է՝ akunq.hamaynq@gmail.com, garsevanyan_anush@mail.ru:		
Մասնակիցների ներգրավման նպատակով <Գնումների մասին> ՀՀ օրենքի համաձայն իրականացված հրապարակումների մասին տեղեկությունները		
Գնման գործընթացի շրջանակներում հակաօրինական գործողություններ հայտնաբերվելու դեպքում դրանց և այդ կապակցությամբ ձեռնարկված գործողությունների համառոտ նկարագիրը		
Գնման ընթացակարգի վերաբերյալ ներկայացված բողոքները և դրանց վերաբերյալ կայացված որոշումները		
Այլ անհրաժեշտ տեղեկություններ		
Սույն հայտարարության հետ կապված լրացուցիչ տեղեկություններ ստանալու համար կարող եք դիմել գնումների համակարգող		
Անուն, Ազգանուն	Հեռախոս	Էլ. փոստի հասցեն
Անուշ Գարսևանյան	077 83 09 90	akunq.hamaynq@gmail.com , garsevanyan_anush@mail.ru :

8 Սույն կարգավորումը հանվում է հայրապարտությունից, եթե կնքված պայմանագրի գինը չի գերազանցում գնումների բազային միավորը:

- Եթե կնքված պայմանագրի գինը գերազանցում է գնումների բազային միավորը և գնումը պարունակում է պեղական գաղտնիք. ապա սույն կարգավորման առաջին նախադասությունը շարադրվում է հետևյալ բովանդակությամբ. «Գնման սույն ընթացակարգի տվյալ չափաբաժնին մասնակցելու հրավերի հիման վրա հայտ ներկայացրած մասնակիցները կարող են սույն հայրապարտության մեջ նշված պարմիրաբուրի ներկայացնել կնքված պայմանագրի այդ չափաբաժնի արդյունքի ընդունման գործընթացին պատասխանատու ստորաբաժանման հետ համատեղ մասնակցելու գրավոր պահանջ՝ սույն հայրապարտությունը ուղարկվելուց հետո ----- օրացուցային օրվա ընթացքում:

- Սույն կարգավորմամբ սահմանվող ժամկետը չի կարող պակաս լինել 3 օրացուցային օրից: